

## Kiinteistön kunnossapito palvelusopimus

### TAVOITE

Ehkäisee mahdollisia ongelmia ja vaurioita sekä varmistaa, että LVI-järjestelmät ja märkätilat toimivat optimaalisesti ja turvallisesti

### TARKOITUS

Keskeisimpien märkätilojen ja lvi-laitteiden tarkastukset ja kunnossapito.

### HYÖDYT

Ylläpitää kiinteistösi arvoa ja pidentää kiinteistön ikää.  
Säästää pitkän aikavälin kustannuksissa sekä auttaa ennakoimaan suuret remontointitarpeet.

### SEURANTA

Raportointi ja toimenpide-ehdotukset tarkastuskäynnin yhteydessä.

## Kiinteistön kunnossapito, palvelusopimus.

Huolehdi vuosittain asuntosi kunnosta säännöllisillä huolto- ja korjaustoimenpiteillä.

Palvelusopimuksen avulla pidät huolta lämmitysjärjestelmäsi ja märkätilojesi kunnosta sekä voit välttää yllättävät remontointikulut.

Sisältää säännölliset tarkastukset ja toimenpide-ehdotukset.

Raportointi tarkastuskäynnin yhteydessä.

**Muista hyödyntää kotitalousvähennys!**

### OTA YHTEYTTÄ

Arto Ainasoja | aa-monityot@outlook.com  
045 783 13950 | www.aamonityot.fi



# MONITYÖT

**Kiinteistön kunnossapito, palvelusopimus, jonka avulla pidät yllä kiinteistösi arvoa ja pidennät asuntosi käyttöikä.**

## Kiinteistönhuolto, okt ja paritalot 490 €/vuosi

### Sisältö

Lattiakaivojen puhdistus,  
hanojen ja roskasihtien  
puhdistus, varaajan varoventtiilin  
testaus, paisunta-astian testaus,  
ilmanvaihtoventtiilien puhdistus,  
hajulukkojen puhdistus.

**2x/v.; Ilmanvaihtokoneen  
suodattimien vaihdot (sis.  
suodattimet)**

**1x/v.; rännien puhdistukset  
(max. 30m, lisähinta 5€/m) ja  
piha-alueen  
siistiminen/haravointi & lehtien  
poisvienti (max 800 m<sup>2</sup>,  
isommat sopimuksen mukaan)**

**+ Ilmanvaihtokanavien nuohous  
290 €/asunto**

## Tarkastukset

Silikonisaumojen kunnan  
tarkastaminen, hanakulmien  
tiiviyden tarkastus, hanojen  
ulkopuolinen tarkastus,  
käyttövesiputkiston kunnan  
ulkopuolinen tarkastus,  
lämpöverkon putkien ulkopuolinen  
kunnan tarkastus, lämpöpattereiden  
(vesikiertoisten) pintamittaus  
lämpömittarilla, vesimittarin  
toiminnan tarkastus,  
astianpesukoneen liitäntöjen  
tarkastus, varaajan varoventtiilin  
testaus, ulkovesipostin toiminnan  
tarkastus, ilmanvaihtoventtiilien  
ulkopuolinen tarkastus ja puhdistus,  
liesituulettimen suodattimen  
tarkastus, ilmanvaihtokoneen  
suodattimien tarkastus ja  
lattialämmityksen toimilaitteen ja  
termostaatin testaus.

Palvelusopimuksen ulkopuoliset  
työtehtävät tuntiveloituksen mukaan +  
tarvikekulut.

## Kiinteistönhuolto, huoneisto 290 €/vuosi

### Sisältö

Lattiakaivojen puhdistus,  
hanojen ja roskasihtien  
puhdistus, varaajan varoventtiilin  
testaus, paisunta-astian testaus,  
ilmanvaihtoventtiilien puhdistus,  
hajulukkojen puhdistus.

**2x/v.; Ilmanvaihtokoneen  
suodattimien vaihdot (sis.  
suodattimet)**

**+ Ilmanvaihtokanavien nuohous  
270 €/huoneisto**